



KORRALDUS

27. aprill 2026 nr 1-17/26/514

Maa- ja Ruumiameti korraldus Põllumajandus- ja Toiduameti 03.07.2024 otsuse nr 6.1-1/28513 "Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine" muutmise kohta

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Põllumajandus- ja Toiduamet (registrikood 77001458) väljastas 03.07.2024 Riigimetsa Majandamise Keskusele (registrikood 70004459) maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuse nr 6.1-1/28513, millega kehtestati projekteerimise nõuded sh „Muud nõuded“ all ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus.

Riigikogu võttis 19.11.2024 vastu seaduse „Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadus (Maa-ameti ümberkorraldamine Maa- ja Ruumiametiks)“, millega täiendati Vabariigi Valitsuse seadust §-ga 105²⁰, mille kohaselt korraldati Maa-amet alates 01.01.2025 ümber Maa- ja Ruumiametiks (edaspidi ka *MaRu*). Sellega seoses läksid lisaks õigusaktides sätestatud Maa-ameti senistele ülesannetele alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiametile üle mh Põllumajandus- ja Toiduameti maaparanduse ja maakasutuse valdkonna ülesannete täitmise õigused ja kohustused.

27.03.2026 esitas Riigimetsa Majandamise Keskus Maa- ja Ruumiametile taotluse (registreeritud *MaRu* dokumendihaldussüsteemis (edaspidi *MaRu DHSis* nr 13.1-3/26/4344-2), milles soovib 03.07.2024 väljastatud maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuses nr 6.1-1/28513 ekspertiisinõude tühistamist. Taotluses on toodud ehitusprojekti ekspertiisi tühistamise põhjenduseks projekteeritud väikesed töömahtud, mistõttu ei ole ekspertiisi läbiviimine otstarbekas.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Maaparandusseaduse (edaspidi *MaaParS*) § 13 lõike 3 punkti 8 kohaselt määratakse projekteerimistingimustega muu hulgas ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus. *MaaParS* § 18 lõike 2 punktidest 1-4 tulenevalt on ehitusprojekti ekspertiis nõutav, kui:

- 1) see on ette nähtud projekteerimistingimustes;
- 2) seda nõuab *MaaParS*-i § 13 lõike 5 punktis 1 nimetatud kooskõlastaja;
- 3) seda nõuab projekteerimistingimuste taotleja;
- 4) Maa- ja Ruumiametil on põhjendatud kahtlus ehitusprojekti nõuetekohasuse suhtes.

Maa- ja Ruumiamet on hinnanud esitatud taotlust ning leiab, et Riigimetsa Majandamise Keskuse taotlus ja selle esitatud argumendid on põhjendatud. 03.07.2024 otsuses nr 6.1-1/285131 määrati ehitusprojekti ekspertiisi vajalikkus tulenevalt MaaParS-i § 18 lõike 2 punktist 3 ehk projekteerimistingimuste taotleja soovist lähtuvalt. Käesoleva taotlusega projekteerimistingimuste taotleja ekspertiisi enam ei nõua, mistõttu puudub MaaParS § 18 lõike 2 punkt 3 kohane alus ekspertiisi nõudeks. Samuti ei ole ehitusprojekti ekspertiisi nõudnud MaaParS-i § 13 lõike 5 punktis 1 nimetatud kooskõlastaja ning Maa- ja Ruumiametil puudub käesoleval ajal põhjendatud kahtlus esitatava ehitusprojekti nõuetekohasuse suhtes. Maa- ja Ruumiamet mõnab, et 2016. aastal läbitud ekspertiis ei asenda käesoleva ehitusprojekti sisulist kontrolli, kuid toetab hinnangut, et tegemist on varasemalt hinnatud piirkonnas toimuvate töödega ning Maa- ja Ruumiametil puudub praegu põhjendatud kahtlus ehitusprojekti nõuetekohasuse suhtes. Seega hindab Maa- ja Ruumiamet projektlahendi vastavust esitatud nõuetele ehitusprojekti ekspertiisita võimalikuks.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 13 lõike 3 punkti 8 ja lõike 9 ning § 18 lõike 2, haldusmenetluse seaduse §-i 68, Maa- ja Ruumiameti peadirektori 25.02.2025 käskkirja nr 1-1/25/1824 „Volituse andmine allkirjastamiseks“ ja majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 13 lõike 3 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse 27.03.2026 esitatud taotluse (registreeritud MaRu DHSis nr 13.1-3/26/4344-2), otsustan:

1. muuta Põllumajandus- ja Toiduameti 03.07.2024 otsust nr 6.1-1/28513 „Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine“ järgmiselt:

1.1 Põlva maakonnas Põlva vallas Kastmekoja ja Rasina külas Soostiku tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2020858000020/105) ja Kakussaare tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2020858000020/106) maaparandussüsteemidele ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste osas *Muud nõuded* asendada „Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: JAH“ sõnastusega „Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: EI“.

2. teha korraldus teatavaks Riigimetsa Majandamise Keskusele.

Käesolev muudatus puudutab üksnes projekteerimistingimuste osa „Muud nõuded“ all sätestatud ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadust ega muuda projekteerimistingimuste muid nõudeid. Muudatus ei välista MaaParS § 18 lõike 2 punkt 4 alusel ehitusprojekti ekspertiisi nõudmist juhul, kui ehitusprojekti menetluses tekib Maa- ja Ruumiametil põhjendatud kahtlus ehitusprojekti nõuetekohasuse suhtes.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Välbe

juhataja

maaparandussüsteemi ehitusõiguse büroo